

SUMMARY REPORT

Informasi Tender								
Kode Tender	623272							
Nama Tender	Penataan Landscape Area Gedung Digital Learning Center dan Plaza Rektorat Universitas Sumatera Utara							
K/L/P/D	Universitas Sumatera Utara							
Satuan Kerja	Universitas Sumatera Utara							
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi							
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur							
Anggaran	<table> <tr> <th>Tahun</th><th>Sumber Dana</th><th>Nilai</th></tr> <tr> <td>2023</td><td>LAINNYA</td><td>Rp. 13.250.000.000,00</td></tr> </table>		Tahun	Sumber Dana	Nilai	2023	LAINNYA	Rp. 13.250.000.000,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai						
2023	LAINNYA	Rp. 13.250.000.000,00						
Nilai Pagu	Rp. 13.250.000.000,00							
Nilai HPS	Rp. 12.850.900.000,00							
Jenis Kontrak	Harga Satuan							
Kualifikasi Usaha	Kecil							
Lokasi Pekerjaan	Jalan dr. T.Mansur No.9 Kampus USU Medan - Medan (Kota)							
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Izin Usaha Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi IUJK Bidang Usaha Jasa Konstruksi SBU Kualifikasi Usaha Kecil pada Sub Klasifikasi Pekerjaan LansekapPertamanan SP015 untuk KBLI 2015 atau Pekerjaan Lanskap, Pertamanan, dan Penanaman Vegetasi PB 010 untuk KBLI 2020 Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:							

	1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas. Menyetujui Surat Pernyataan Peserta Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan: 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil; 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil; 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi; 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil; 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau 6) Koperasi dengan Koperasi. Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi. Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi: 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan. Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan: 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU; 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU. Persyaratan Kualifikasi Teknis Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP). Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir)		
Tanggal Pembuatan	4 Agustus 2023 18:37 Oleh Joko Wibowo,SH		
Tanggal Persetujuan	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="624 2094 1018 2141">Tanggal</td><td data-bbox="1018 2094 1410 2141">Disetujui oleh</td></tr> </table>	Tanggal	Disetujui oleh
Tanggal	Disetujui oleh		

	4 Agustus 2023 21:28	Suriawan Harahap
	4 Agustus 2023 21:52	Mhd. Delfi Harahap
	4 Agustus 2023 21:29	Rapido P. Gultom
	4 Agustus 2023 21:41	Segar Surya Hartono
	4 Agustus 2023 21:48	Harun Julfanuddin

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	4 Agustus 2023 22:00	10 Agustus 2023 09:00
Download Dokumen Pemilihan	4 Agustus 2023 22:00	10 Agustus 2023 09:00
Pemberian Penjelasan	7 Agustus 2023 08:00	7 Agustus 2023 09:00
Upload Dokumen Penawaran	7 Agustus 2023 09:00	10 Agustus 2023 09:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	10 Agustus 2023 09:01	15 Agustus 2023 16:00
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	10 Agustus 2023 09:01	15 Agustus 2023 16:00
Pembuktian Kualifikasi	14 Agustus 2023 10:00	15 Agustus 2023 16:00
Penetapan Pemenang	15 Agustus 2023 16:01	15 Agustus 2023 18:00
Pengumuman Pemenang	15 Agustus 2023 18:01	15 Agustus 2023 20:00
Masa Sanggah	16 Agustus 2023 08:00	20 Agustus 2023 16:00
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	21 Agustus 2023 08:00	22 Agustus 2023 16:00
Penandatanganan Kontrak	23 Agustus 2023 08:00	24 Agustus 2023 08:00

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
DOKUMEN PEMILIHAN PENATAAN LANDSCAPE AREA GEDUNG DLC DAN PLAZA REKTORAT.pdf	4 Agustus 2023 21:20	SURIAWAN_PO KJA23

Penjelasan Tender

Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim
Apakah Jaminan Penawaran dapat diterbitkan Oleh Asuransi?	7 Agustus 2023 08:22	PT. UNO TANOH SEURAMO
Mohon diberikan perpanjangan upload penawaran, mengingat waktu yang diberikan untuk mengurus jaminan, dan teknis lainnya hanya 3 hari dan itupun tutup pukul 09.00 WIB	7 Agustus 2023 08:29	PT. UNO TANOH SEURAMO
Apakah Pada pekerjaan ini ada Pembayaran Uang Muka?	7 Agustus 2023 08:34	PT. UNO TANOH SEURAMO
Apabila Jaminan Penawaran tidak dapat diterbitkan oleh Asuransi, Apakah penyusunan Dokumen Lelang Pekerjaan ini tidak berdasarkan Perpres sebagai Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah RI? Apakah dasar hukum Pokja mempersyaratkan Jaminan Penawaran harus dari BANK mitra UNIVERSITAS SUMATERA UTARA?	7 Agustus 2023 08:38	PT. UNO TANOH SEURAMO

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
Jaminan Penawaran tidak dapat diterbitkan oleh Asuransi.	7 Agustus 2023 08:31	Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa Tahun 2023
Diharapkan kepada Peserta agar dapat mempedomani Jadwal yang tercantum di LPSE.	7 Agustus 2023 08:39	Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa Tahun 2023
Uang Muka tidak diberikan.	7 Agustus 2023 08:40	Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa Tahun 2023
Pekerjaan ini dibiayai dari sumber dana PTN-BH USU (bukan APBN). Persyaratan jaminan penawaran diatur dalam peraturan Rektor USU tentang Pengadaan Barang dan Jasa.	7 Agustus 2023 08:41	Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa Tahun 2023

--

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
CV. ATHAR JAYA	{16361272}-{623272}-{harga}.rhs	10 Agustus 2023 06:31	ba9516f6be79a7f0e6dbfa44f3824472
CV. ATHAR JAYA	{16361272}-{623272}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	10 Agustus 2023 06:31	82a07bee12cfac68836fc3a7120a899c
PT. YANTI RECORD	{16364272}-{623272}-{harga}.rhs	10 Agustus 2023 05:02	5bea49c3008fc43c4a92319d53b95b5c
PT. YANTI RECORD	{16364272}-{623272}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	10 Agustus 2023 05:02	791dbb5b0b002c9fa7731f9e40729a4b

Hasil Evaluasi				
Evaluasi Administrasi ke-1				
Peserta	Lulus	Uraian		
CV. ATHAR JAYA	Lulus			
PT. YANTI RECORD	Tidak Lulus	Peserta tidak menyampaikan Jaminan Penawaran sebagaimana diatur pada dokumen pemilihan.		
Evaluasi Teknis ke-1				
Peserta	Lulus	Uraian		
CV. ATHAR JAYA	Lulus			
PT. YANTI RECORD	Tidak Dievaluasi			
Evaluasi Harga/Biaya ke-1				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
CV. ATHAR JAYA	Rp. 12.195.548.320,37	Rp. 12.195.548.320,37	Lulus	

PT. YANTI RECORD			Tidak Dievaluasi	
Evaluasi Kualifikasi				
Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan		
CV. ATHAR JAYA	Lulus			
PT. YANTI RECORD	Tidak Dievaluasi			
Pembuktian Kualifikasi				
Peserta	Lulus	Uraian		
CV. ATHAR JAYA	Lulus			
PT. YANTI RECORD	Tidak Dievaluasi			
Harga Negosiasi				
Peserta		Harga Negosiasi		
CV. ATHAR JAYA		Rp. 12.195.548.320,37		
PT. YANTI RECORD				

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
PT. ARARIA KARYA UTAMA	4 Agustus 2023 22:46
CV. WIRA ANDALAN	5 Agustus 2023 10:00
CV. Batu Beling	5 Agustus 2023 12:51
CV. RADEN SALEH	5 Agustus 2023 18:38

BUANA ASRI	5 Agustus 2023 19:35
CIPTA KARYA NUSANTARA	5 Agustus 2023 19:55
PT. UNO TANOH SEURAMO	7 Agustus 2023 08:14
CV.PARTOGI KONSTRUKSI	7 Agustus 2023 18:37
CV. BANGUN JAYA CEMERLANG	8 Agustus 2023 18:28
CV. ATHAR JAYA	7 Agustus 2023 11:07
PT. YANTI RECORD	9 Agustus 2023 20:33

Pengumuman Pemenang	
Peserta	Pemenang
1 CV. ATHAR JAYA (Pemenang)	Rp. 12.195.548.320,37

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa Tahun 2023
Nomor SK	9/UN5.1.R/SK/SDM/2023
Nama	NIP
Suriawan Harahap	197009232006041001
Mhd. Delfi Harahap	198206152009101001
Segar Surya Hartono	197705122001121001
Harun Julfanuddin	197707112008101001
Rapido P. Gultom	198103042005011002